

VYŘIZUJE: Ing. Eva Dvořáková
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice, IČ: 00378526
zastoupená na základě plné moci
DLABAJA s.r.o., Žižkova č. p. 1697/17, 586 01 Jihlava 1, IČ: 07949081

podala dne 22.4.2022 žádost o vydání územního a stavebního povolení na stavbu:
Rekonstrukce a novostavba komunikace pro pěší v obci Račice na pozemku: stavební parcela číslo 9, 11/1, pozemková parcela číslo 23/7, 48, stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 111/6, 453/6, 475/1, 476 v katastrálním území Račice u Hrotovic.

Uvedeným dnem bylo podle § 94j stavebního zákona společné územní a stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

společné povolení

na stavbu

Rekonstrukce a novostavba komunikace pro pěší v obci Račice

na pozemku: stavební parcela číslo 9, 11/1, pozemková parcela číslo 23/7, 48, stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 111/6, 453/6, 475/1, 476 v katastrálním území Račice u Hrotovic.

Vlastníci dotčených pozemků stavbou:

stavební parcela číslo 9, 11/1 – Luděk Hájek, Račice 1, 675 55 Račice

pozemková parcela číslo 23/7 – Pavel Kurtin, Krhov 15, 675 55 Krhov,

pozemková parcela číslo 48 – Marie Myslíková, MUDr. Jana Jánského 3530/14, 669 02 Znojmo

stavební parcela číslo 79 – Michal Blažek, Račice 44, 675 55 Račice

pozemková parcela číslo 111/6 – Lubomír Novák, Polní 1179, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

pozemková parcela číslo 453/6 - Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice

pozemková parcela číslo 475/1, 476 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

vše v katastrálním území Račice u Hrotovic.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci a novostavbu chodníku o šířce 1,5 m zajišťující dopravní obslužnost v části obce Račice. Chodník povede podél silniční komunikace třídy II/152. Chodník se skládá z dílčích úseků. Rekonstruovaný úsek „A“ (SO 101) je dlouhý 67,643 m. Rekonstrukce spočívá ve výměně betonové dlažby za zámkovou a výměně obrubníků u silniční krajnice. Úsek „B“ (SO 102) je dlouhý 78,546 m. Úsek „C“ (SO103) je dlouhý 135,795 m. Úsek „D“ (SO 104) je dlouhý 80,240 m. Úsek „E“ (SO 105) je dlouhý 2,206 m. Jedná se o doplnění komunikace pro pěší po demolici objektu, který se na pozemku nacházel.

Zpevněné plochy budou provedeny s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 60mm barvy šedé. Vjezdy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80mm rovněž barvy šedé. Slepé pruhy v místech vjezdů budou barvy červené tl. 80mm a v místech pro přecházení barvy červené tl. 60mm.

Příčný sklon chodníku je 2,0%. Příčný sklon zemní pláně 3,0%. Podélný sklon je proměnný dle přilehlé komunikace. Odvodnění bude zajištěno částečně pomocí zasakování skrze spárořez a částečně pomocí podélného a příčného sklonu do stávajících vpustí napojených na stávající kanalizaci.

V místech chodníku se nachází dopravní značky, které budou během výstavby přesunuty na předem schválené místo.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Umístění stavby:

na pozemku: stavební parcela číslo 9 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 11/1 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 23/7 – druh pozemku zahrada, 48 – druh pozemku zahrada, stavební parcela číslo 79 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 111/6 – druh pozemku trvalý travní porost, 453/6 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, 475/1 – druh pozemku ostatní plocha, silnice, 476 – druh pozemku ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Račice u Hrotovic.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Liniová stavba, šedá barva dlažby v celé ploše s výjimkou v místě sjezdu a ukončení chodníku, kde je dlažba červená pro nevidomé.

Účel stavby:

Komunikace pro pěší provoz osobami, s možností pojezdu odklízecí techniky a přejezdy osobních automobilů v místě sjezdů.

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby zůstanou zachovány.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Souhlas s vynětím pozemků: část pozemkové parcely číslo 23/7, část pozemkové parcely číslo 48, část pozemkové parcely číslo 111/6 v katastrálním území Račice u Hrotovic ze ZPF vydal Městský úřad Třebíč, MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 29.4.2022 pod č.j. OŽP 34733/22 – SPIS OŽP/4619/2022/St.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

Nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 jsou definována ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury přiložených v dokladové části.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované projekční kanceláří Projekt.Shop, 1. Máje 21, Moravské Budějovice, 676 02, IČ: 7949081, červen 2021, zodpovědný projektant Ing. Václav Ulrich (ČKAIT 1000870) a ověřené ve společném řízení speciálním stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést stavbu doložené souhlasem vlastníka pozemku, nebo stavby.

4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytýčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele stavby, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činnostmi narušeny.
5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras tak, jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započítím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
9. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
10. Stavebník má povinnost podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a to před zahájením prací i v jejich průběhu. Stavebník je dále povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu AV ČR (nejbližší pracoviště v Brně, Čechyňská 363/19 602 00 Brno, tel.: 515 911101) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Případné archeologické nálezy musí nahlásit dle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky výše uvedenou odbornou organizací, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy.
13. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
14. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.

15. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
16. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
17. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
18. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, případně k jejich přeložkám, je nutné prokazatelné písemné projednání s vodoprávním úřadem a správcí, či vlastníky těchto vodních děl.
19. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
20. Stavbou nesmí dojít k pronikání znečištěných vod ze stavební činnosti do dešťové kanalizace.
21. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
22. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
23. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
24. O povolení dopravního omezení příp. o uzavírku silnice II/152 a o stanovení přechodné úpravy provozu musí v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) před požadovaným dnem zahájení stavby, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, požádat zhotovitel stavebních prací příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
25. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - Při převzetí staveniště zhotovitelem stavby
 - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude speciální stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu
26. **Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
27. Návrh umístění nového trvalého dopravního značení VDZ a SDZ dle aktualizované PD je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč a v dostatečném časovém předstihu cca 3 měsíce před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního souhlasu požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
28. Před započítím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
30. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů dle ust. § 121 odst. 1 a 122 odst. 1

stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný speciální stavební úřad.

31. Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:

- Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 14.06.2021 pod zn. D8626-26122161
- Vyjádření a souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 14.06.2021 pod zn. J14028-27037980
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 07.07.2021 pod zn. 5002401300
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 07.09.2021 pod č.j. 751204/21 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 16.06.2021, č.j. TR/3882/2021-KI

32. Dodržte podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč ze dne 18.6.2021 pod zn. TSÚ/No/009064/2021:

- Pro stavbu chodníku na pozemku p.č. 476 a 475/1 k.ú. Račice u Hrotovic ve vlastnictví Kraje Vysočina je investor povinen sepsat s Krajem Vysočina **Smlouvu zakládající právo provést stavbu.**
- Investor je povinen s Krajským úřadem Kraj Vysočina sepsat **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dříve věcného břemene) pro stavbu chodníku.
- Investor je povinen před zahájením prací sepsat s **KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku**, upřesňující požadavky KSÚSV na způsob samotné realizace. Smlouva je uzavírána dle Nařízení ředitele N 26/2020 upravující podmínky a poplatky za užívání silničního pozemku.
- Do rozpočtu investora stavby požadujeme zahrnout náklady na úhradu poplatků, vyplývajících z výše uvedených smluv.
- Šířkový profil komunikace zůstane stávající.
- Před započítáním výkopových prací v silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- Realizaci stavebních prací v silničních pozemcích KSÚSV povoluje v termínu 1.4. - 31.10. kalendářního roku, výjimky musí být samostatně projednány a odsouhlaseny včetně pravidel provádění zimní údržby.
- Realizace prací musí být prováděna za nepřerušeno silničního provozu.
- Dotčení silničního tělesa požadujeme minimalizovat.
- Do rozpočtu stavby požadujeme zahrnout veškeré náklady na obnovu všech výstavbou dotčených ploch a zařízení silniční sítě ve správě KSÚSV.
- **Musí být plně zajištěno odvodnění upravovaných ploch a silnice ve správě KSÚSV, v žádném případě nesmějí být zhoršeny odtokové poměry či ztížena údržba silnic.**
- Do rozpočtu stavby je nutno zahrnout veškeré náklady na budování nových dešťových vpustí a jejich napojení na řad, dále náklady na úpravu stávajících dešťových vpustí (v případě jejich nevyhovujícího stavu jejich znovuzřízení). Na vrub investora půjdou náklady na obnovu konstrukčních vrstev vozovky v místě jejího dotčení a osazení SDZ a VDZ. V PD jsou řešeny obrubníkové vpustí osazené po 50 m.
- Omezení silničního provozu při provádění prací včetně odpovídajícího dopravního

značení je investor povinen odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč, osadit je a zodpovídat za ně po celou stanovenou dobu, o Stanovení dočasné místní úpravy silničního provozu je nutno zažádat příslušný silniční správní úřad.

- Veškeré náklady na stavbu půjdou na vrub investora (Obec Račice) bez jakýchkoliv nároků vůči KSÚSV.
- Doplnění vozovky u nově osazovaných obrub u silnice II/152 a III/15240 požadujeme v následující konstrukci:

ACO	11+	tl. 5cm
Spojovací postřik		
ACL	16+	tl. 5cm
Spojovací postřik		
ACP	22+	tl. 5 cm
Infiltrační postřik		
ŠD fr. 0/32		tl. 20 cm
ŠD fr. 32/63		tl. 20 cm
- Jednotlivé živičné vrstvy požadujeme provádět s přesahem (zazubením) 0,50 m, eventuální změnu skladby vozovky (dotisku) je nutno projednat předem s TSO TR KSÚSV, resp. v rámci smlouvy o podmínkách provádění stavebních prací.
- V místech styčných spár stávajícího silničního krytu a nové obrusné vrstvy požadujeme zalítí pružnou zálivkou.
- Požadujeme být informováni o plánovaném termínu realizace stavby.
- Z důvodu umístění chodníku v průtahu Obce Račice na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina požadujeme provést jejich zaměření (GP) a následně provést majetkoprávní vypořádání s vlastníkem dotčených pozemků - Krajem Vysočina.
- Při stavebních pracích, souvisejících s akcí, v žádném případě nesmí být na tělese silnice skladován výkopek či stavební materiál a nesmí zde být odstavena mechanizace.
- Silnice nesmí být žádným způsobem nadměrně znečišťována ani jinak nesmí být ohrožována bezpečnost silničního provozu.
- V případě jakýchkoliv změn či možnosti jakéhokoliv dalšího dotčení silničních zájmů je nutno toto s naší organizací neprodleně projednat a odsouhlasit.

33. Dodržte podmínky stanoviska POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 12.01.2022 pod č. j. KRPJ-64172-2/ČJ-2021-161006-ROU:

- umístěním nově budovaných chodníků nesmí dojít ke zúžení průjezdního profilu komunikace
- připojení jednotlivých sjezdů k nemovitostem je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53a
- u nově realizovaných chodníků musí být minimální šířka chodníku 1,5m, průchozí výška chodníku min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií s max. délkou přerušení 8 m a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, v případě omezení silničního provozu pohybem stavebních mechanismů, pracovní činností apod. je nutno zdejšímu DI nejméně 30 dní před plánovanou realizací předložit návrh přechodného dopravního značení

34. Dodržte podmínky posouzení PD a vyjádření MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 21.06.2021 pod zn. OŽP 48173/21 – SPIS 7469/2021/Tom-K:

- Upozorňujeme, že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).
- Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon podle § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje.
- Doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Luděk Hájek, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice
Věra Hájková, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice
Michal Blažek, Račice č. p. 44, 675 55 Hrotovice
Pavel Kurtin, Krhov č. p. 15, 675 55 Hrotovice
Lubomír Novák, Polní č. p. 1179, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Marie Myslíková, MUDr. Jana Janského č. p. 3530/14, 669 02 Znojmo 2
Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
ČEZ, a. s., Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Dne 22.4.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: Rekonstrukce a novostavba komunikace pro pěší v obci Račice na pozemku: stavební parcela číslo 9, 11/1, pozemková parcela číslo 23/7, 48, stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 111/6, 453/6, 475/1, 476 v katastrálním území Račice u Hrotovic, kterou podala Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice prostřednictvím DLABAJA s.r.o., Žižkova č. p. 1697/17, 586 01 Jihlava 1. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. ODKS 34501/22 - SPIS 5224/2022/ED ze dne 28.04.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení, byli tito o zahájení řízení uvědoměni v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 14.06.2021 pod zn. D8626-26122161
- Vyjádření a souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 14.06.2021 pod zn. J14028-27037980
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno ze dne 07.07.2021 pod zn. 5002401300
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 07.09.2021 pod č.j. 751204/21 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 10.6.2021 pod zn. E30840/21
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 16.06.2021, č.j. TR/3882/2021-KI
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 10.6.2021 pod zn. 210610-1524304317
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 08.07.2021 pod zn. ORÚP 48172/21 – SPIS 134/2021/HaD
- Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč ze dne 18.6.2021 pod zn. TSÚ/No/009064/2021
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 12.01.2022 pod č. j. KRPJ-64172-2/ČJ-2021-161006-ROU
- Posouzení PD a vyjádření MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 21.06.2021 pod zn. OŽP 48173/21 – SPIS 7469/2021/Tom-K
- Rozhodnutí MěÚ odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 29.04.2022 pod č.j. OŽP 34733/22 – SPIS OŽP/4619/2022/St (trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely)
- Situační výkresy se souhlasly vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- 3x projektová dokumentace

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námitky účastníků řízení: ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94a a 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování vydal dle § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Dále uvedl, že záměr je v souladu s Územním plánem Račice. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Po vyhodnocení povolanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, stavba není s touto dokumentací v rozporu.

Při posuzování vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti se speciální stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, oddělení Úřadu územního plánování Třebíč a DI Policie ČR Třebíč). Vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, speciální stavební úřad konstatuje, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a předpisy, které stanoví hygienické a požární podmínky. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, týkající se zejména ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky pro provedení stavby byly speciálním stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených zjištění speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích. Postavení účastníka je přiznané shodně pro společné územní a stavební povolení:

Luděk Hájek, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice
Věra Hájková, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice
Michal Blažek, Račice č. p. 44, 675 55 Hrotovice
Pavel Kurtin, Krhov č. p. 15, 675 55 Hrotovice
Lubomír Novák, Polní č. p. 1179, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Marie Myslíková, MUDr. Jana Janského č. p. 3530/14, 669 02 Znojmo 2
Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
ČEZ, a. s., Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

stavební parcely 44, 8, 14/1, 38, 79, 37/11, 37/1,
pozemkové parcely 52/3, 50, 99, 30/5, 72, 76/3, 52/2, 51, 110/2, 30/5, 73/1
vše v katastrálním území Račice u Hrotovic.

Dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Dvořáková Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Obdrží:

Účastníci řízení:

Luděk Hájek, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice

Věra Hájková, Račice č. p. 1, 675 55 Hrotovice

Michal Blažek, Račice č. p. 44, 675 55 Hrotovice

Pavel Kurtin, Krhov č. p. 15, 675 55 Hrotovice

Lubomír Novák, Polní č. p. 1179, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Marie Myslíková, MUDr. Jana Janského č. p. 3530/14, 669 02 Znojmo 2

Datová schránka:

DLABAJA s.r.o., Žižkova č. p. 1697/17, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, hznugvn

Obec Račice, Račice č. p. 5, 675 55 Hrotovice, DS: OVM, yn8a9yi

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO_R, 3qdnps8g

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

ČEZ, a. s., Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, yqkc6s6

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, ukmjqq2

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
1

Datová schránka:

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát,
Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

Městský úřad Hrotovice, stavební úřad, nám. 8. května č. p. 1, 675 55 Hrotovice, DS: OVM,
3zebdza

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Třebíči (rozhodný termín z hlediska doručení), **Obecního úřadu Račice** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

Vyvěšeno dne 20.06.2022.....

Sejmuto dne 07.07.2022.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti